



PROGRAMME FORMATION PHOTOGRAPHIE EN IMMOBILIER

N°Déclaration d'activité 28500154150 auprès de la DREETS de Normandie
Exploitant Formateur déclaré DGAC n°ED9547
SIRET 50915339100040

Intitulé : Formation photographie en immobilier

Objectifs : la formation a pour objectifs d'amener à maîtriser les procédures, outils et méthodologies nécessaires à la production de photographies, y compris par drone, dans le domaine de l'immobilier.

Elle s'adresse à tous professionnels de l'immobilier ou du bâtiment souhaitant se former et développer de nouvelles compétences dans les techniques de captations photographiques en immobilier.

Et plus largement à tout particulier dont l'objectif est la mise en valeur d'un bien immobilier par la production de photographie en intérieur et extérieur.

Prérequis pour suivre la formation : savoir utiliser l'outil informatique

Public concerné : Tout public. Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap. Vous pouvez contacter le référent handicap, Mr Guillaume RIOU, au 06 98 21 32 10.

Moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement : Salle de formation avec 1 PC par stagiaire, étude de cas, travaux pratiques, drone, QCM, support de remis au stagiaire via plateforme « ORA », cours sur "powerpoint", livret de progression.

Encadrement par instructeur professionnel télépilote et professionnel du traitement de l'image.

1 PC par stagiaire. 2 stagiaires maximum par instructeur.

Moyens pour suivre son exécution et en apprécier les résultats : feuilles d'émargement, règlement intérieur, livret de progression, attestation de formation, questionnaires de satisfactions (à chaud et à froid).

Programme détaillé (durée 21 h sur 3 jours) :**JOUR 1****Matin 3,5h**

- Principes de base d'un appareil photo
- Iso
- Vitesse obturation
- Ouverture
- Triangle exposition
- Importance et gestion de la lumière (+ flash)
- Gestion du flash
- Conditions météorologiques
- Compositions et cadrages (drones, sol, intérieurs)
- Compositions dynamiques
- Particularité de la photographie en immobilier
- Choisir le bon angle de vue
- Hauteur de l'oeil

Après-midi (3.5 h)

- Réglages capteurs : réglages de bases
- Format photos (JPEG et RAW)
- Réglages appareil avec diffusion sur écran
- Revue matériel avec prévisionnel budget + pack objectifs de départ
- Les différents logiciels de retouche (différences Photoshop / Lightroom / Lightroom mobile)

JOUR 2 :**Matin : (3.5h)**

- Réalisation atelier pratiques sur site n°1 (immobilier)
- Réglage et utilisation du matériel
- Utiliser trépied et filtres (tripod & filters)
- Composer une image équilibrée
- Photographie immobilières en intérieur
- Photographie immobilière en extérieur
- Photo drone avec types de cadrages.

- Appréhender le site qui va être filmé en prenant en compte les problématiques classiques : vent, soleil, routes, habitations proches, altitude de vol imposée, etc.
- Préparation du drone (filtre ND, protège hélice, etc...)

Après-midi (3.5 h)

- Travail sur Lightroom
- Importation des photographies
- Recadrage photos
- Travail de la photo (travailler tous les onglets)
- Courbes de gestion des couleurs
- Outils de retouches photos
- Comment exporter ses photos avec formats d'exportation
- Tuto Lightroom

JOUR 3 : 7h

Matin : (3.5h)

- Réalisation atelier pratiques sur site n°2
- Réglage et utilisation du matériel
- Comprendre la pose longue (long exposure)
- Photographier un paysage (landscape)
- Réaliser un portrait en lumière naturelle et artificielle (portrait with natural & artificial light)
- Utiliser diffuseurs et réflecteurs (diffuser & reflector) pour contrôler la lumière
- Comprendre et créer un timelapse (time-lapse)

Après-midi (3.5 h)

- Travail sur Lightroom
- Importation des photographies
- Recadrage photos
- QCM de fin de formation
- Questions diverses
- Etat des lieux matériel début activités
- Questions diverses
- Débriefing personnalisés.